



大型商业综合体火灾风险自查指南（试行）

河北省消防救援总队

二〇二〇年十二月

大型商业综合体火灾隐患链条图

致灾因素

点火源

- 1、电气设备
 - 电气线路故障 —— 输电配电线路故障或老化、地下管线老化。
 - 电器设备故障 —— 设备自身故障、违章使用超限大功率电器设备。
- 2、天然气泄漏 —— 设施安全防护失效，违规操作，闭店后未关闭阀门。
- 3、施工不慎
 - 不按规章操作设备，动火作业或明火使用不慎。
 - 施工现场疲劳施工，抽烟。
- 4、其他不稳定因素
 - 雷击、地震、台风等自然灾害引发火灾。
 - 人为纵火引发火灾。

可燃物

- 1、货物堆积 —— 可燃货物堆积，阻燃材料设置不到位，布展区部分可燃材料装修。
- 2、油烟烟道 —— 油烟管道未定期清理，炉灶、烟道等设施与可燃物之间应当采取隔热或散热不到位。

成灾因素

被动措施

- 1、耐火等级 —— 外墙保温材料阻燃性能下降，破损、开裂、损坏；户外广告牌，外装饰采用易燃可燃材料制作。
- 2、防火分区
 - 水平防火 —— 原有性能化设计被破坏，楼梯间、疏散走道内存放杂物，电动车在楼梯间内充电，防火门、防火卷帘被货架、货物堵塞。
 - 竖向防火 —— 电缆井、管道井等竖向管井和电缆桥架防火封堵不到位；电缆井、管道井等竖向管井被占用或堆放杂物，中庭内设置展厅及可燃物。
- 3、安全疏散 —— 疏散通道、安全出口堆放物品、锁闭出口、设置障碍物，窗口、阳台设置栏杆，疏散门、疏散通道及其尽端墙面上有镜面反光类材料等装饰物误导人员视线，疏散通道上空悬挂可能遮挡人员视线的物体及其他可燃物，疏散通道侧墙和顶部设置影响疏散的凸出装饰物，建筑物内应急照明和疏散指示标志故障。
- 4、防火间距 —— 违章搭建建筑，至建筑之间的防火间距不足，消防车道、消防车登高操作场地设置停车泊位、构筑物、固定隔离桩等障碍物，消防车道上方、登高操作面、救援窗设置妨碍消防车作业的架空管线、装饰物、树木等障碍物，影响灭火救援。

主动措施

- 1、消火栓给水系统
 - 室外消火栓系统 —— 消火栓被埋压、圈占、锈蚀，管道阀门关闭，水池、水箱等给水设施存在故障。
 - 室内消火栓系统 —— 消防栓系统失效、管道锈蚀、水带水枪缺失，消防栓门无法打开，堆放杂物遮挡消火栓，消火栓箱未张贴使用方法标识。
- 2、灭火器 —— 灭火器损坏、报废、无法使用，灭火器箱上应当张贴使用方法标识。
- 3、自动喷水灭火系统 —— 商品、展品、货架、广告箱牌遮挡喷头，自动喷水灭火系统关闭、失灵。
- 4、火灾自动报警系统 —— 商品、展品、货架、广告箱牌遮挡火灾探测器，火灾自动报警灭火系统关闭、失灵。
- 5、建筑防烟排烟系统 —— 商品、展品、货架、广告箱牌遮挡排烟口、排烟窗、送风口，送风机、排烟风机关闭、系统失灵。

群集特征

- 1、人群特性 —— 工作人员防火巡查不到位，消防演练不足，工作人员惊慌失措，受灾人群心理疏导不足。
- 2、人群密度 —— 人群密度大、行动不便，灾时群聚恐慌，自救互救意识淡薄。

扑救能力

- 1、专（兼）职消防队伍 —— 微型消防站或专职消防队人员配置不合理，相关器材配置不足，不熟悉应急预案，多部门协同不力。
- 2、消防队伍战斗力 —— 专（兼）职消防队人员培训不到位，灭火救援专业能力不足，现场指挥协调效率低下，初期火灾处置不到位。
- 3、室外消火栓给水系统 —— 公共消防水源欠账。

大型商业综合体火灾风险自查表

单位名称（盖章）：_____

检查时间：_____

因素	检查项目	隐患链条分析存在问题	检查重点内容	检查存在问题	采取的临时性措施	整改单位和责任人	整改时限
致灾因素	查点火源	电气设备短路、过载，违规使用大功率电器设备，地下管线、输配电管线老化。	1. 电工等具备相应能力的人员是否定期检查、检测电气线路、设备，严禁超负荷运行。				
			2. 电工是否熟练掌握确保消防电源正常工作的操作和切断非消防电源的技能。				
			3. 电动自行车是否违规充电。				
		天然气管道维护保养不到位，厨房用气操作不规范。	1. 厨房燃气用具的安装使用及其管路敷设、维护保养和检测是否符合相关技术标准及管理规定。				
			2. 餐饮场所营业结束时，是否关闭燃气设备的供气阀门。				
			3. 餐饮场所的用餐区域是否使用明火加工食品。				
		施工区和使用区未有效进行防火分隔，进行电焊、气焊作业。	商店、公众娱乐场所禁止在营业时间进行动火施工，其他场所动火作业审批是否规范并落实防范措施				

致灾因素	查点火源	员工、顾客抽烟，玩火，雷击等不稳定因素。	1. 建筑内是否严禁吸烟，使用明火照明，演出、放映场所是否严禁使用明火进行表演或燃放焰火，是否存在店铺明火焚香的现象。				
			2. 建筑是否设置防雷击设施。				
	查火灾荷载	节日期间为营造气氛使用易燃可燃物装修，淘气堡、蹦床等儿童娱乐设施，使用大量的聚乙烯、泡沫塑料，户外广告牌、外装饰采用易燃可燃材料制作。	1. 节日期间是否加强巡查检查，是否在中庭内设置可燃物。				
			2. 装修装饰材料是否采用易燃可燃材料。				
		商家设置独立仓库或临时库房，有的为前店后库、上店下库，库房储量大，商品过于集中，管道井、电缆井内堆放杂物。	1. 储存物品数量是否超过规定储量。				
			2. 仓储场所是否符合对顶距、灯距、墙距、柱距、堆距的“五距”要求。				
			3. 管道井、电缆井是否存放杂物。				
		冷库采用的保温材料易燃可燃，火灾荷载较大	1. 冷库保温夹芯材料是否采用易燃可燃材料。				
	2. 电气线路是否穿越冷库保温层敷设						

致灾因素	查火灾荷载	施工现场施工垃圾、施工材料堆积，与明火作业区距离较近。	施工过程中是否及时清理施工垃圾，消除各类火灾隐患。				
		油烟管道与可燃物之间无隔热或散热等防火措施，不定期清洗油烟管道。	1. 厨房的油烟管道是否至少每季度清洗一次。				
			2. 油烟管道是否与可燃物之间设置隔热、散热等防火措施。				
		3. 集油罩、油烟管道的周边部位（如集油罩与厨房吊顶之间、油烟管道四桌）是否有油烟附着物，是否及时清理					
成灾因素	查被动防护措施	外墙保温材料阻燃性能下降、破损、开裂，水平、竖向防火分区分隔不到位。	1. 外墙保温材料是否定期修复。				
			2. 是否在外墙保温材料上进行动火用电。				
			3. 防火卷帘下、防火门附近是否堆放杂物。				
			4. 管道井、电缆井防火封堵是否严实。				
		疏散通道、安全出口未保持畅通、锁闭。	1. 疏散通道、安全出口管理是否符合要求。				
			2. 消防应急照明和疏散指示标志的管理是否符合要求。				
			3. 原有专家评审、性能化内容是否被破坏，安全疏散和避难逃生设施是否符合要求。				
	防火间距被占用。	是否存在违章搭建影响防火间距的情况。					

成灾因素	查主动消防设施	控制室值班人员操作不熟练。	1. 消防控制室管理是否到位。			
			2. 值班人员是否熟练操作消防设施。			
		消防设施设备未保持完好有效。	消防设施设备是否保持完好有效。			
		未按照要求开展防火巡查检查和火灾隐患整改。	1. 防火巡查是否按照规定开展。			
			2. 定期的维护保养和检测是否开展。			
			3. 巡查检查的火灾隐患是否及时整改。			
	查宣传教育培训	综合体内未开展宣传教育，人员上岗、转岗前未开展培训	1. 是否设置宣传栏宣传消防常识。			
			2. 是否定期组织消防安全责任人、消防安全管理人以及消防安全工作归口管理部门的负责人开展培训。			
			3. 是否组织从业人员上岗前、专职消防队员、志愿消防队员、保安人员开展培训。			
		未定期开展预案演练，并根据实际情况修订预案。	1. 是否制定有针对性的灭火和应急疏散预案。			
			2. 承租承包单位、委托经营单位等使用单位的应急预案是否与大型商业综合体整体应急预案相协调。			
			3. 预案是否定期开展演练，并达到演练效果。			

成灾因素	查宣传教育培训	现场疏散指挥效率低下，多部门协同不力，疏散引导人员逃生能力不足。	1. 部门之间配合是否得力。				
			2. 从业人员是否熟练掌握消防安全“四个能力”，会引导人员疏散。				
		消防档案未实施标准化管理。	1. 消防档案是否按照标准化管理的要求设置，并及时更新。				
	查灭火救援能力	在消防车道、消防车登高操作场地设置停车泊位、构筑物、固定隔离桩等障碍物，在消防车道上方、登高操作面设置妨碍消防车作业的架空管线、广告牌、装饰物、树木等障碍物。灭火救援窗、灭火救援破拆口被遮挡，且无明显标识。	1. 消防车道、消防车登高操作场地地面、上方是否设置障碍物。				
			2. 灭火救援窗、破拆口、水泵接合器、室外消火栓等设施是否有明显标识且未被遮挡。				
		微型消防站或专职消防队队员对综合体内基本情况、灭火预案、设施设备不熟悉，前期处置不到位。	1. 微型消防站、专职消防队人员是否定期开展训练。				
2. 微型消防站、专职消防队人员是否对综合体内基本情况、灭火预案、设施设备熟悉掌握操作。							

检查单位负责人：

检查人员：